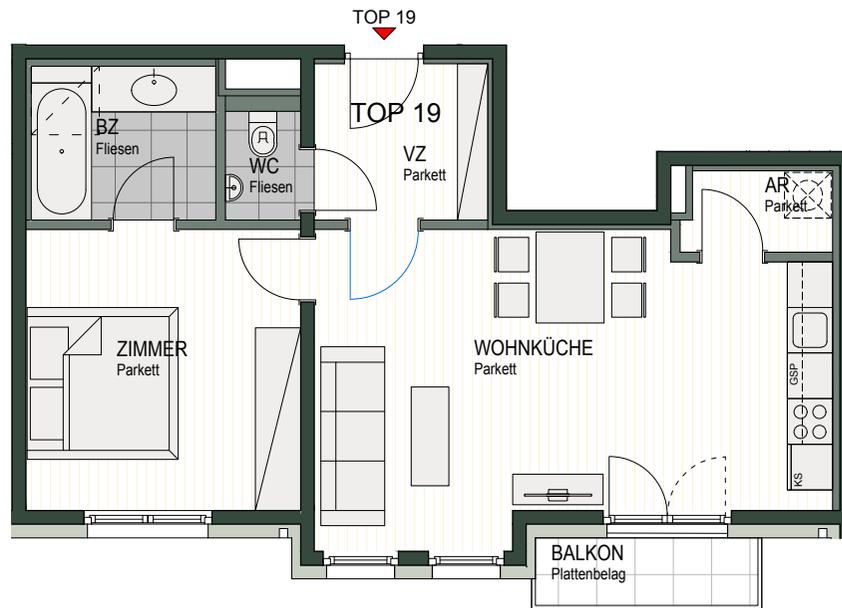


ELF ZWANZIG

WIEN



M 1:100



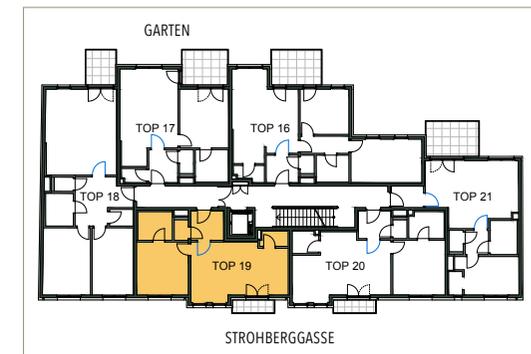
Einrichtungsvorschlag und Bepflanzung sind nicht Vertragsgrundlage.
Vorbehaltlich technischer Änderungen, insbesondere wenn diese geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

STROHBERGGASSE 33 - 35

3. Stock / Top 19

| | |
|--|----------------------------|
| > Zimmer | 2 |
| > Bad | 1 |
| > WC | 1 |
| > Wohnfläche | 52,52 m ² |
| > Balkon | 2,67 m ² |
| > Kellerabteil | 2,36 m ² |
| > BK rel. Nutzfläche | 52,52 m ² |
| > Kaufpreis | € 285.000,00 |
| > Laufende mtl. Kosten ca. | € 119,00 inkl. USt. |
| > HWB | 32,01 kWh/m ² a |
| > fGEE | 0,745 |
| > Nebenkosten: | 6,40 % inkl. USt. |
| <small>(Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragsrichtungsgebühr)</small> | |
| > Provision trägt der Verkäufer | |

Stand: August 2018



exklusiver Vertrieb durch

OTTO
IMMOBILIEN

www.otto.at

+43 1 512 77 77-808 | home@otto.att